

**STUDI KELAYAKAN BISNIS  
PENDIRIAN MINIMARKET PERTANIAN DI KEC. TUREN  
(PENGEMBANGAN USAHA BISNIS PERTANIAN)**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Derajat Sarjana Ekonomi



Oleh :

Idam Ahmad Setiawan  
201410160311496

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
2020**

## SKRIPSI

### STUDI KELAYAKAN BISNIS PENDIRIAN MINIMARKET PERTANIAN DI KECAMATAN TUREN (Pengembangan Usaha Pertanian)

Oleh :

**Idam Ahmad Setiawan**  
201410160311496

Diterima dan disetujui  
pada tanggal 14 April 2020

Pembimbing I,

**Dr. Mursidi, M.M.**

Pembimbing II,

**Drs. Wiyono, M.M.**

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

**Dr. Idah Zuhroh, M.M.**

Ketua Jurusan,

**Dr. Marsudi, M.M.**





## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

### STUDI KELAYAKAN BISNIS PENDIRIAN MINIMARKET PERTANIAN DI KECAMATAN TUREN (Pengembangan Usaha Pertanian)

Yang disiapkan dan disusun oleh :

Nama : Idam Ahmad Setiawan

NIM : 201410160311496

Jurusan : Manajemen

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 14 April 2020 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Penguji I : Dra. Dewi Nurjannah, M.M.

Penguji II : Novita Ratna Satiti, S.E., M.M.

Penguji III : Drs. Wiyono, M.M.

Penguji IV : Dr. Mursidi, M.M.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Jurusan,



Dr. Idah Zuhroh, M.M.

Dr. Marsudi, M.M.



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Program Studi : Manajemen, Akuntansi, Ekonomi Pembangunan, D-III Perbankan dan Keuangan, Profesi Akuntansi  
Kampus III : Jl. Raya Tlogomas No.246 Telp. (0341) 464318-19 Fak. (0341) 460782 Malang 65144  
Email : webmaster@umma.ac.id website : http://www.umma.ac.id

**BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI**

Panitia Ujian Tugas Akhir Program Sarjana (S1) Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang pada :

Hari, Tanggal : Selasa, 14 April 2020  
Tempat : Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Telah mengadakan Ujian Tugas Akhir atas nama mahasiswa :

Nama : Idam Ahmad Setiawan  
NIM : 201410160311496  
Program Studi : Manajemen  
Judul : STUDI KELAYAKAN BISNIS PENDIRIAN  
MINIMARKET PERTANIAN  
(PENGEMBANGAN USAHA PERTANIAN)

Dengan susunan penguji sebagai berikut :

No	Nama Dosen Penguji	Sebagai	Nilai	Tanda Tangan
1	MURSIDI, Drs., M.M., Dr.	Pembimbing I	84	
2	WIYONO, Drs., M.M.	Pembimbing II	84	
3	DEWI NURJANNAH, Dra., M.M.	Penguji I	78	
4	NOVITA RATNA SATITI, SE., M.M.	Penguji II	80	

016.444.5.142.3.1302816901408.65030.20200413.20200414

Nilai rata-rata : 81,3 / A  
Dinyatakan : Lulus / Tidak Lulus \*)  
Publikasi :  
☐ Tidak Layak  
☐ Layak dipublikasikan di eprints umma.ac.id  
☐ Layak dipublikasikan di student-research.umma.ac.id  
☐ Layak dipublikasikan di Jurnal Nasional  
☐ Layak dipublikasikan di Jurnal Internasional

Malang, 13 April 2020

Ketua Tim Penguji,

DEWI NURJANNAH, Dra., M.M.

Mengetahui,  
a.n. Dekan FEB UMM,  
Wakil Dekan I,

WIDAYAT, Dr. Drs., M.M.

Ketua Program Studi,

MARSUDI, Dr., M.M.

Keterangan : \*) Coret yang tidak perlu

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : **Idam Ahmad Setiawan**  
Nim : 201410160311496  
Program Studi : Manajemen  
Surel : idamahmad25@gmail.com

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (*plagiarism*) dan hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya , dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 18 Mei 2020

Yang Membuat Pernyataan,



**Idam Ahmad Setiawan**



## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum wr.wb*

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir (skripsi) tepat pada waktunya dengan judul skripsi “Analisis Studi Kelayakan Penambahan Aset Pada Usaha Industri Roti UMM Bakery”. Skripsi ini disusun untuk melengkapi syarat memperoleh gelar Strata 1 (S1) di bidang Ekonomi, program studi Manajemen pada Universitas Muhammadiyah Malang (UMM).

Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini bukan hanya karena usaha keras dari penulis sendiri, penulis sadar akan kemampuan dan keterbatasan pengetahuan serta pengalaman penulis. Skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya bantuan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin berterima kasih kepada:

1. Drs. H. Fauzan, M.Pd, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Dr. Hj. Idah Zuhroh, MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang.
3. Dr. H. Marsudi, M.Si, selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang yang selalu memberikan dukungan selama penulisan skripsi sehingga dapat berjalan dengan lancar.
4. Drs. Mursidi, M.M selaku dosen pembimbing I yang selalu bijaksana memberikan bimbingan, nasehat serta waktu selama penelitian dan penulisan
5. Drs. Wiyono, M.M. selaku dosen pembimbing II yang selalu bijaksana memberikan bimbingan, nasehat serta waktu selama penelitian dan penulisan
6. Dr. Dra. Aniek Rumijati M.M selaku wali kelas manajemen I yang selalu meluangkan waktu untuk mengevaluasi perkuliahan.
7. Dosen dan Staf tata usaha Jurusan Manajemen yang telah memberikan bekal baik teknis maupun akademis.

## DAFTAR ISI

ABSTRACT.....	i
ABSTRAK.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL .....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN .....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	2
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Batasan Masalah .....	6
D. Tujuan Dan Manfaat Penelitian .....	8
BAB II TEORI DAN PERUMUSAN HIPOTESIS .....	8
A. Landasan Penelitian .....	8
B. Landasan Teori .....	8
C. Kerangka Pikir .....	23
BAB III METODE PENELITIAN .....	24
A. Lokasi Penelitian.....	24
B. Jenis Penelitian .....	24
C. Definisi Operasional Variabel .....	24
D. Jenis Dan Sumber Data .....	25
E. Teknik Pengumpulan Data .....	26
F. Teknik Analisis Data.....	26
G. Interpretasi Kelayakan Bisnis .....	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	33
A. Gambaran Umum Rencana Bisnis .....	33
B. Analisis Dan Pembahasan .....	34
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....	60
A. Kesimpulan.....	60
B. Saran .....	60
DAFTAR PUSTAKA .....	62
LAMPIRAN.....	63

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Produksi Tanaman Sayuran Menurut Jenisnya, 2015-2017.....	3
Tabel 4.1 Jumlah data tenaga kerja Kec. Turen .....	35
Tabel 4.2 Data Pesaing .....	36
Tabel 4.3. Estimasi Permintaan/bulan .....	37
Tabel 4.4. Estimasi Penjualan umur usaha .....	38
Tabel 4.5. harga barang yang dijual.....	40
Tabel 4.6 estimasi biaya promosi .....	41
Tabel 4.7. Rincian Biaya <i>layout</i> pabrik .....	44
Tabel 4.8. Rincian harga produk .....	45
Tabel 4.8 Rincian biaya produk/bulan .....	46
Tabel 4.9. <i>Gantt Chart</i> Perencanaan Kegiatan Usaha .....	48
Tabel 4.10. Biaya Gaji karyawan .....	51
Tabel 4.11. Investasi Awal Pendirian Minimarket Pertanian.....	54
Tabel 4.12 Hasil Hitungan Biaya Modal (CoC) .....	55
Tabel 4.13. Pembayaran Angsuran Pokok .....	55
Tabel 4.14. Proyeksi Aliran Kas Bersih.....	56
Tabel 4.15. Hasil Perhitungan Penilaian Investasi .....	57



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir .....	23
Gambar 4.1. Lokasi Ruko yang Disewa .....	33
Gambar 4.2 Rencana Tempat Usaha .....	34
Gambar 4.3. Rencana <i>Layout</i> Minimarket Pertanian .....	43
Gambar 4.5. Sturuktur Organisasi Minimarket Pertanian .....	51



## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Laporan Hasil Observasi

Lampiran 2 Permenkeu RI No. 96/PMK 03/2009, informasi KUR Mandiri, Premi Risiko, serta informasi Pajak

Lampiran 3 Aspek Pasar dan Pemasaran

Lampiran 4 Aspek Teknis dan Produksi

Lampiran 5 Aspek MSDM

Lampiran 6 Aspek Keuangan



## DAFTAR PUSTAKA

- Abdillah, Harisa. 2014. Analisis Kelayakan Bisnis Pada Minimarket Toko Ratna. Skripsi. Bogor: Fakultas Ekonomi dan Manajemen Institut Pertanian Bogor
- Aulia Rahmatika, Nida. 2019. Analisis Kelayakan Perluasan Usaha Ternak Ayam Petelur Berkah Abadi Blitar. Skripsi. Malang: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang
- Devianti Ulvatiana, Vina. 2019. Analisis Kelayakan Pendirian Cafe Brewing Coffe Di Jalan Ikan Tombor Kota Malang. Skripsi. Malang: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang
- Husnan, Suad dan Muhammad, Suwarsono. 2014. *Studi Kelayakan Proyek Bisnis*. Yogyakarta : Sekolah Tinggi Manajemen YKPN
- Halim, Abdul. 2009. *Analisis Kelayakan Investasi Bisnis*. Yogyakarta:Graha Ilmu
- Kasmir dan Jakfar. 2012. *Studi Kelayakan Bisnis*. Jakarta: Prenamedia Group
- Merlinda Septiana, Angga dan Darmawan, Akhmad. 2015. Analisis Kelayakan Investasi Pengembangan Usaha Artomoro 2 Di Mart Di Gentasari. Jurnal Penelitian. Purwokerto: Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Purwokerto
- Sofyan, Iban.2004. *Studi Kelayakan Bisnis*. Yogyakarta:Graha Ilmu
- Sucipto, Agus.2010. *Studi Kelayakan Bisnis*.Malang: UIN-Maliki PRESS.
- <https://forlap.ristekdikti.go.id/perguruan tinggi/search> [diakses pada tanggal 10 Januari 2020]
- <https://cnbcindonesia.com/news/20191119134328-4-116307/lps-turunkan-bunga-penjaminan-simpanan-25-bps-jadi-625> [diakses pada tanggal 13 Januari 2020]
- <https://danaasyik.com/simulasi/tabel-angsuran-kur-bank-mandiri/amp> [diakses pada tanggal 13 Januari 2020]

## STUDI KELAYAKAN BISNIS PENDIRIAN MINIMARKET PERTANIAN DI KEC. TUREN (PENGEMBANGAN USAHA BISNIS PERTANIAN)

### ORIGINALITY REPORT

7%

SIMILARITY INDEX

7%

INTERNET SOURCES

0%

PUBLICATIONS

4%

STUDENT PAPERS

### PRIMARY SOURCES

1

media.neliti.com

Internet Source

5%

2

Submitted to Tamalpals Union High School  
District

Student Paper

2%

Exclude quotes On

Exclude bibliography On

Exclude matches < 2%



